

Zeichenerklärung

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - VG Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe in m ü. NHN (Meter über Normalhöhennull) als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
 - Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Rettungszentrum
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
- Sonstige Planzeichen
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Vorschriften nach § 74 LBO
 - FD flaches bzw. flach geneigtes Dach mit Angabe der Dachneigung
 - PD Pultdach mit Angabe der Dachneigung
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende öffentliche Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 - bestehende Straßen- und Geländehöhen in m ü. NHN

Gemeinde Weisweil
Gemarkung Weisweil



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Rettungszentrum"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	22.01.2025
Frühzeitige Beteiligung	_____
Offenlage	_____
Satzungsbeschluss	_____

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Weisweil übereinstimmen.

Weisweil, den _____

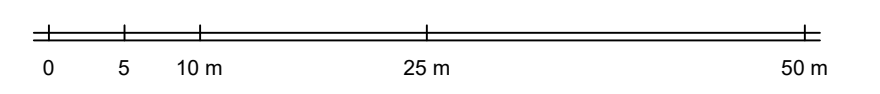
Bürgermeister
Michael Baumann

Bekanntmachungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____

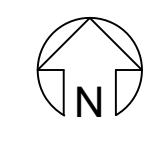
Die Planunterlage nach dem Stand aus 12/2024 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
Verwendetes Höhenbezugsystem: m. ü. NHN

Plandaten

M 1:500
im Planformat: 765 x 594 mm



Planstand: 22.01.2025
Projekt-Nr: S-24-087
Bearbeiter: Burg/Mes



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentörning 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de