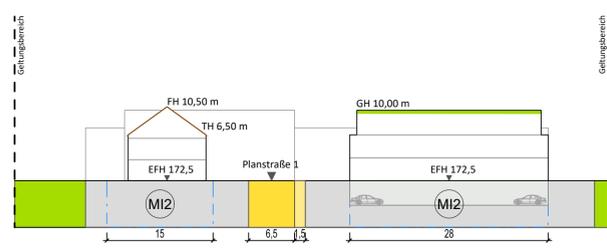


Schemaschnitt A



Schemaschnitt B

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- SO Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - MI1 Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
 - MI2 Sonstige Sondergebiete (§ 11 Abs. 3 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - GR zulässige Grundfläche als Höchstmaß
 - GFZ Geschossflächenzahl als Höchstmaß
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - TH Traufhöhe als Höchstmaß
 - GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 - EFH Erdgeschossrohfußbodenhöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise, nur Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen
 - Höhenanlage der Verkehrsfläche (Mittelachse) in m ü. NN (Büro Keller, Stand: 05/2023) (Planung)
 - Rad- und Gehweg
 - Gehweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: private Erschließung - Hof
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für die Abfall- und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Abwasser
- Grünflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- private Grünfläche
 - öffentliche Grünfläche
 - mit Zweckbestimmung: Verkehrsgrün
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Nutzungsschablone zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 24, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Pflanzeichen**
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bebauungsvorschriften)
 - Anpflanzung Bäume
 - Flächen für Garagen, Carports, Stellplätze und Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - GA Garagen NA Nebenanlagen
 - CP Carports PV Photovoltaik
 - ST Stellplätze
 - von Bauung freizuhaltende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 - Schallschutzmaßnahmen iSd BImSchG - Ziffer 1.13.1 der Bebauungsvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Schallschutzmaßnahmen iSd BImSchG - Ziffer 1.13.2 der Bebauungsvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Ausschluss Außenwohnbereiche iSd BImSchG - Ziffer 1.13.3 der Bebauungsvorschriften (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung und Bauweise (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Hauptfährtrichtung - Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Anforderungen an die Gestaltung** (§ 74 LBO BW)
- FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
 - SD Satteldach
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**
- bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnr.
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender/überlagerter Bebauungspläne
 - bestehende Straßenhöhen in m ü. NN (Bestand)
 - Sichtdreieck
 - Schnittlinie

SO	GH 7,5 m
-	-
I	FD 0°-10°
MI1	GH 10,0 m
GRZ 0,6	siehe Planeinschrieb
GFZ 1,2	siehe Planeinschrieb
II	FD 0°-10°
MI2	TH 6,5 m
	GH 10,5 m
GRZ 0,5	siehe Planeinschrieb
GFZ 1,0	siehe Planeinschrieb
II	SD 25°-45°

Gemeinde Weisweil

Gemarkung Weisweil



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Kreuzacker"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 30.11.2015
 Frühzeitige Beteiligung 10.01.2022 - 10.02.2022
 Offenlage _____
 Satzungsbeschluss _____

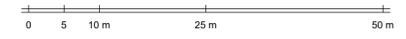
Ausfertiger:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Weisweil übereinstimmen.

Weisweil, den _____
 Bürgermeister
 Michael Baumann

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

Die Planunterlage nach dem Stand vom 24.10.2020 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021.
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM
 Verwendetes Höhen Bezugssystem: m. ü. NN

Plandaten
 M 1 / 500
 im Planmaß: 765 x 497 mm



Planstand: 26.07.2023
 Projekt-Nr: S-19-033
 Bearbeiter: Burg/Mes/JC
 23-07-26 09:40:00/09:40:00/09:40:00

fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabenring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de