

Bericht aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.02.2022

TOP 1 Verpflichtung des neu gewählten Bürgermeisters Michael Baumann

Bei der am 17.10.2021 stattgefundenen Bürgermeisterwahl wurde Herr Bürgermeister Michael Baumann mit 55,75 % wiedergewählt. Das Landratsamt Emmendingen hat mit Bescheid vom 20.01.2022 die Bürgermeisterwahl für gültig erklärt. Das Wahlprüfungs- und das Wahlanfechtungsverfahren sind inzwischen rechtskräftig abgeschlossen, so dass nun die Verpflichtung von Herrn Bürgermeister Baumann erfolgen konnte.

Nach der Gemeindeordnung verpflichtet ein vom Gemeinderat gewähltes Mitglied den Bürgermeister in öffentlicher Sitzung. In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 26.01.2022 hat der Gemeinderat hierfür Frau Jutta Zeisset gewählt.

Gemeinderätin Jutta Zeisset wies Herrn Bürgermeister Baumann zunächst auf die Wichtigkeit und Bedeutung der Verpflichtung hin und belehrte ihn über die ihm aus der Übernahme des Amtes erwachsenden Pflichten.

Bürgermeister Michael Baumann sprach folgende Verpflichtungsformel:
„Ich gelobe Treue der Verfassung, Gehorsam den Gesetzen und gewissenhafte Erfüllung meiner Pflichten. Insbesondere gelobe ich, das Recht der Gemeinde gewissenhaft zu wahren und ihr Wohl und das ihrer Einwohnerschaft nach Kräften zu fördern.“

Danach wurde Bürgermeister Baumann von Gemeinderätin Jutta Zeisset per Handschlag für eine weitere Amtszeit von acht Jahren verpflichtet.

TOP 2 Anregungen zur Tagesordnung aus der Bürgerschaft

Hierzu erfolgte keine Wortmeldung

TOP 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung am 26.01.2022

Der Gemeinderat hat die Veräußerung eines Gewerbegrundstücks im Gewerbegebiet Innerer Heuweg beschlossen.

Der Gemeinderat hat die Stellenausschreibung von zwei Erzieherstellen in der Kita Blumenwiese zur Nachbesetzung von bestehenden Stellen beschlossen.

TOP 4 Sternengarten: Weiteres Vorgehen zur erneuten Bürgerbeteiligung und zur Entscheidungsfindung für eine mögliche Auswahl an Modellen zur künftigen Versorgung der Senioren in Weisweil; Beratung und ggf. Beschlussfassung

Bürgermeister Michael Baumann gab hierzu bekannt, dass der TOP abgesetzt wird, da sich in der Angelegenheit weitere Optionen ergeben haben, die zunächst abzuklären und neu aufzubereiten sind.

TOP 5 Ausarbeitung von Richtlinien für die Vergabe von Grundstücken bei Grundstücksverkäufen durch die Gemeinde im Bereich Obere Mühle; a) Festlegung und Gewichtung der Kriterien b) Festlegung des Verkaufspreises Beratung und Beschlussfassung

Zu a) Vergaberichtlinien

Bürgermeister Michael Baumann berichtete hierzu, dass die Bauarbeiten zum Baugebiet „Obere Mühle“ sind in vollem Gange. Bis zum Herbst des Jahres ist mit der Fertigstellung des Baugebietes zu rechnen. Deshalb soll der Gemeinderat jetzt die Vergabekriterien und den Grundstückspreis für die Vergabe der Grundstücke festlegen. Aufgrund geänderter rechtlicher Vorgaben, sind die Vergabekriterien neu zu fassen.

Herr Weber, Fa. KommunalKonzept, stellte den Entwurf der Vergaberichtlinien vor. Dabei führte Herr Weber aus, dass die Vergaberichtlinien dazu dienen sollen, die Auswahl unter den eingegangenen Bewerbungen für die Vergabe von gemeindeeigenen Baugrundstücken zu erleichtern. Das Vergabeverfahren erfolgt nach einem Punktesystem für verschiedene Kriterien. Hierzu gehören Hauptwohnsitz in der Gemeinde, Arbeitsplatz in der Gemeinde, Anzahl der Kinder, Pflege von Haushaltsmitgliedern, Ehrenamtliches Engagement, aktives Mitglied einer Rettungsorganisation.

Aus dem Gemeinderat wurden weitere Kriterien genannt, die beim Vergabeverfahren berücksichtigt werden sollen, wie z.B. Familienstand, Alter der Kinder, Pflege von Angehörigen außerhalb des Haushalts, Familieneinkommen.

Herr Weber wies darauf hin, dass bei der Aufnahme der Kriterien zu berücksichtigen ist, dass diese auch überprüft werden müssen und hierfür bestimmte Nachweise festgelegt werden müssen. Überschaubarkeit und Transparenz seien deshalb zu beachten.

Bürgermeister Baumann erklärte, dass die Änderungsvorschläge aus dem Gemeinderat in den Entwurf der Vergaberichtlinien eingearbeitet und in einer der nächsten Sitzungen des Gemeinderats erneut behandelt werden sollen.

b) Festlegung des Verkaufspreises

Bürgermeister Michael Baumann erklärte, dass der Grundstückspreis für die Bauplätze der Gemeinde im Bereich „Obere Mühle“ festgelegt werden soll. Die letzte Festlegung von Verkaufspreisen für die Grundstücksvergabe von Wohnbauflächen fand im Bereich „Schmittin-Garten“ statt. Dort wurden die Grundstücke der Gemeinde für 225,- €/m² veräußert. Zwischenzeitlich sind die Grundstückspreise weiter deutlich gestiegen. Der Bodenrichtwert von Grundstücken in Weisweil wird vom Gutachterausschuss des Landkreises derzeit mit 300,- €/m² angegeben. Dies ist auch der Verkaufspreis, der seitens der Verwaltung zur Diskussion gestellt wird.

Aus dem Gemeinderat wurde aufgrund der Entwicklung ein Verkaufspreis für die gemeindeeigenen Baugrundstücke von 325 €/m² vorgeschlagen.

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Verkaufspreis für die gemeindeeigenen Baugrundstücke im Baugebiet Obere Mühle auf 325 €/m² festzulegen.

TOP 6 Gemeindewald Weisweil Beratung und Beschlussfassung über den Betriebsplan 2022

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtete Herr Dr. Schreiner, Forstamt Emmendingen über die Waldzustand des Gemeindewaldes Weisweil. Dabei führte Herr Dr. Schreiner aus, dass der Wald unter der Trockenheit in den Vorjahren in gelitten hat. Die vielen Regenfälle und das Hochwasser im Jahr 2021 haben den Baumbestand zusätzlich geschwächt. Diese Situation hat nun dazu geführt, dass viele Baumarten von einem starken Pilzbefall betroffen wurden. Es handelt sich hierbei um ca. fünf bekannte Pilze, die schlagartig in großer Menge aufgetreten sind. Auf ca. 30 % der Fläche des Gemeindewalds wurden inzwischen Schäden zwischen ca. 50 % bis 75 % festgestellt. Nachdem die Bäume bei starkem Pilzbefall innerhalb zwei bis drei Jahren absterben und auch die Standsicherheit gefährdet ist, müssen die geschädigten Bäume schnell genutzt werden. Das Forstamt ist in Abstimmung mit der Naturschutzbehörde. Es findet ein Monitoring statt und es werden Konzepte erstellt.

Revierförster Herr Alex Schulz stellte den Betriebsplan 2022 vor. Demnach ist für 2022 ein Fehlbetrag von ca. 25.000 € vorgesehen, der im Wesentlichen von den Pflegemaßnahmen der Kulturen für die DB-Ausgleichsmaßnahmen resultiert.

Der Gemeinderat stimmte dem Betriebsplan 2022 für den Gemeindewald Weisweil zu.

TOP 7 Haushaltsplan 2022

a) Beratung über den Haushaltsplanentwurf

b) Beratung über die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung

Rechnungsamtsleiterin Svenja Birkle stellte den Entwurf des Haushaltsplans 2022 vor. Demnach belaufen sich im Ergebnishaushalt die Erträge auf 5.120.740 € und die Aufwendungen auf 5.490.740 €. Das ordentliche Ergebnis weist somit einen Fehlbetrag von 370.000 € auf. Insgesamt besteht ein Finanzierungsmittelbestand von ca. 582.000 €. Für 2022 ist eine Tilgung von 48.000 € geplant. Der Schuldenstand zum Jahresende beträgt ca. 397.000 €. Die Pro-Kopf-Verschuldung verringert sich auf 184 €. Eine Kreditaufnahme sowie eine Erhöhung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer sind für das Haushaltsjahr 2022 nicht vorgesehen.

Aus dem Gemeinderat wurden folgende Änderungen beantragt:

- Streichung der Beleuchtungsanlage Bühne Rheinwaldhalle von 13.000 €
- Streichung der Leinwand/Beamer für Rheinwaldhalle (GR-Sitzungen) von 10.000 €
- Streichung der Organisationsuntersuchung Verwaltung von 5.000 €
- Streichung der Büroausstattung Rechnungsamt von 5.000 €
- Streichung des Containers für einen Pausen- und Büroraum Kita Blumenwiese von 60.000 €

Der Gemeinderat hat den Antrag auf Streichung des Containers für einen Pausen- und Büroraum der Kita Blumenwiese abgelehnt. Den weiteren Anträgen auf Streichung von Ausgaben hat der Gemeinderat zugestimmt.

Rechnungsamtsleiterin Svenja Birkle stellte die Entwürfe der Wirtschaftspläne 2022 für die Eigenbetriebe Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung vor.

Wasserversorgung

Nach dem Erfolgsplan sind Erträge von 210.300 € und die Aufwendungen von 195.600 € vorgesehen. Insgesamt ergibt sich ein Jahresgewinn von 14.700 €. Im Vermögensplan betragen die Einnahmen und Ausgaben jeweils 117.700 €. Für das Jahr 2022 ist eine Kreditaufnahme von ca. 62.000 € vorgesehen. Die Verschuldung beläuft sich zum 31.12.2022 auf 258.175 €, die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt 119 €.

Abwasserbeseitigung

Nach dem Erfolgsplan sind Erträge von 386.000 € und die Aufwendungen von 472.200 € vorgesehen. Insgesamt ergibt sich ein Jahresverlust von 86.200 €. Im Vermögensplan betragen die Einnahmen und Ausgaben jeweils 775.300 €. Für Planungs- und Baumaßnahmen im Jahr 2022 ist eine Kreditaufnahme von ca. 518.000 € vorgesehen. Die Verschuldung beläuft sich zum 31.12.2022 auf 1.028.915 €, die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt somit 477 €.

Die Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans 2022 sowie der Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe ist in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 16.03.2022 vorgesehen

TOP 8 Beratung und Beschlussfassung der Tagesordnung der Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Kenzingen-Herbolzheim am 08.03.2022

Nr. Tagesordnungspunkt

- 1 Verabschiedung der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2022 und 2023**
- 2 5. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Kenzingen-Herbolzheim – Bereich „Zwischen den Ortsteilen“, Gemeinde Rheinhausen (Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung)**
- 3 6. punktuelle Änderung des Flächennutzungsplanes des GVV Kenzingen-Herbolzheim – Bereich „Gemeinbedarfsfläche Schulsporanlage Hecklingen“, Gemeinde Kenzingen (Aufstellungsbeschluss)**
- 4 Information zum Klimaschutzmanagement**

Themen in der interkommunalen Zusammenarbeit

Der Gemeinderat hat beschlossen, den Mitgliedern der Verbandsversammlung die Weisung zu erteilen, den folgenden Beschlussanträgen zu Nrn. 1 bis 3 zuzustimmen.

Nr. 1:

- Die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2022/2023 mit Haushaltsplan wird in vorgelegter Form beschlossen.
- Die Finanzplanung für die Jahre 2024 bis 2026 wird in vorgelegter Form beschlossen.

Nr. 2:

Die Verbandsversammlung des GVV fasst gemäß § 2 Abs. 1 i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 5. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans, billigt den vorgelegten Planentwurf vom 16.02.2022 und fasst den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Nr. 3:

Die Verbandsversammlung des GVV fasst gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB den Aufstellungsbeschluss für die 6. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans.

TOP 9 Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche:

- a) Aufstellen eines Containers auf der Plattform zur Unterbringung der Sportausrüstung vereinfachtes Verfahren, Flst.Nr. 4787/4, zwischen Rhein-Km 248,725 und 248,895**
- b) Errichten eines offenen Unterstandes für Pferdehaltung - vereinfachtes Verfahren, Flst.Nr. 10081/2, Richard-Wimmer-Straße**

Der Gemeinderat erteilte zu den Bauvorhaben a) + b) das Einvernehmen.

TOP 10 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Erweiterung der Kleinkindbetreuung

Der Eingangcontainer für die dritte Gruppe der Kleinkindbetreuung Sonnenwirbele wurde inzwischen geliefert. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Ende März 2022 abgeschlossen sein.

Öffnungszeiten Rathaus Fastnacht

Das Rathaus ist am Montag, 28.02.2022 vormittags geöffnet.

TOP 11 Fragen zu Gemeindeangelegenheiten/Frageviertelstunde

Ferienbetreuung Grundschüler

Eine Bürgerin erkundigt sich, ob in diesem Jahr eine Ferienbetreuung für Grundschüler angeboten wird. Hauptamtsleiterin Beck erklärt, dass inzwischen Betreuungskräfte zur Verfügung stehen und im nächsten Mitteilungsblatt eine Information erfolgt.

Vergaberichtlinien Baugebiet Obere Mühle

Ein Bürger bat darum, bei den Vergaberichtlinien das Verkaufsverbot von 10 Jahren auf 5 Jahre zu reduzieren und eine Arbeitstätigkeit in Weisweil im Punktesystem zu berücksichtigen.

TOP 12 Anfragen aus dem Gemeinderat

Glasfaserverlegung Fa. UGG

Gemeinderat Kurt Schmidt fragt an, ob die Koordination zwischen den Bauarbeiten der Fa. UGG und dem Abbau der Dachständer der Straßenbeleuchtung durch die bnNetze erfolgt. Bauamtsleiter Pflieger erklärt, dass Gespräche zwischen der Fa. UGG und der bnNetze stattfinden.

Gemeinderat Klemens Hamann bittet eine verlässliche Telefonnummer der Ansprechpartner der Fa. UGG im Mitteilungsblatt zu veröffentlichen.

Spielplatz Oberwörth

Gemeinderätin Claudia Heyenga bat darum, die Anschaffung weiterer Spielgeräte für den Spielplatz Oberwörth in diesem Jahr umzusetzen.