

SATZUNGEN

über

- a) den Bebauungsplan „Schmittin-Garten“**
 - b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schmittin-Garten“**
- im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weisweil hat am 16.10.2017

- a) den Bebauungsplan „Schmittin-Garten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schmittin-Garten“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 29.05.2017 (BGBl. I S. 1298)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Schmittin-Garten“
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schmittin-Garten“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 16.10.2017).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:500 in der Fassung vom 16.10.2017
 - b) dem textlichen Teil – Bauvorschriften – in der Fassung vom 16.10.2017
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 16.10.2017
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 16.10.2017
3. Beigefügt sind
 - a) die Begründung in der Fassung vom 16.10.2017
 - b) der Umweltbeitrag mit Ausgleichskonzept, Büro Wermuth vom 16.10.2017 mit Anlage Gutachten zum Artenschutz, Büro Zurmöhle vom 06.12.2016
 - c) die gutachterliche Stellungnahme „Prognose und Beurteilung der Straßenverkehrslärmeinwirkung“, Büro Jans vom 20.06.2017
 - d) der geotechnische Bericht, Ingenieurgruppe Geotechnik vom 01.03.2017

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Schmittin-Garten“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Weisweil, den 16.10.2017

Der Bürgermeister
Michael Baumann

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Weisweil übereinstimmt.

Weisweil, den 17.10.2017

Der Bürgermeister
Michael Baumann

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom 17.11.2017

Weisweil, den 17.11.2017

Der Bürgermeister
Michael Baumann