

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Weisweil**

#### **über**

- a) den Bebauungsplan „Kreuzacker“ sowie**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreuzacker“**

#### **im Regelverfahren**

Der Gemeinderat der Gemeinde Weisweil hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Kreuzacker“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreuzacker“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Kreuzacker“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreuzacker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

Durch den vorliegenden Bebauungsplan „Kreuzacker“ wird ein Teilbereich des Bebauungsplanes „Pfarrgarten“ vom 26.09.2003 (Rechtskraft) in der Fassung der 2. Änderung vom 02.08.2019 (Rechtskraft) überlagert.

## § 2

### Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
  - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  
3. Beigefügt sind:
  - a) die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - b) der Umweltbericht mit Grünordnungsplan (FLA Wermuth) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  - c) die gutachtliche Stellungnahme Lärm (Dr. Wilfried Jans) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*
  - d) das Verkehrsgutachten (Keller) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*
  - e) das Erschließungs- und Entwässerungskonzept (Keller) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*
  - f) das Bodengutachten (n.n.) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Kreuzacker“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Weisweil, den

Michael Baumann  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Weisweil übereinstimmen.

Weisweil, den

Michael Baumann  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Weisweil, den

Michael Baumann  
Bürgermeister