


Gemeinde Weisweil -Beschlussvorlage-		
Amt, Sachbearbeiter, Aktenzeichen: Bürgermeister, Michael Baumann		Datum: 02.02.2021
Art der Sitzung: Öffentliche Sitzung des Gemeinderats		am: 10.02.2021
Tagesordnungspunkt: 3. Schanzlin-Areal: Vorstellung der Planung durch Fa. bpd		

Beschlussantrag: entfällt

Sachverhalt:

Das Areal der Firma Schanzlin wurde im Rahmen der Insolvenzverwaltung an die Firma bpd Immobilienverwaltung GmbH, mit Niederlassung in Stuttgart veräußert. Ziel der Fa. bpd ist, die jetzige Gewerbebrache zu Wohnbauzwecken umzunutzen. Die Planungshoheit liegt bei der Gemeinde, so dass für das anstehende Planungsverfahren entsprechende Abstimmungen notwendig sind.

Die Vertreter der Firma bpd werden den Entwurfsplan für ihr Projekt in der kommenden Gemeinderatssitzung vorstellen und Fragen hierzu beantworten.

Beurteilung:

Grundsätzlich begrüßt der Gemeinderat das Vorhaben der Firma bpd. Gerade angesichts der aktuellen Diskussionen um Flächenverbrauch und des sehr angespannten Wohnungsmarktes ist die Gemeinde verpflichtet, ihren Beitrag zur weiteren städtebaulichen Entwicklung zu leisten. Allerdings muss die Gemeinde hierbei auch ihrer Planungshoheit gerecht werden. Hierfür sind noch wichtige Fragen zu klären. Insbesondere wird eine praktikable und verträgliche Verkehrsführung angestrebt.

Anlage:

Lageplan

Beschluss:	Ja-Stimmen:	Nein-Stimmen:	Enthaltungen:
-------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Befangenheit:
