

<h1>Gemeinde Weisweil</h1> <h2>-Beschlussvorlage-</h2>	
Amt, Sachbearbeiter, Aktenzeichen: Bürgermeister, Michael Baumann	Datum: 26.04.2021
Art der Sitzung: Öffentliche Sitzung des Gemeinderats	am: 05.05.2021
Tagesordnungspunkt: 5. Bebauungsplan „Am Köpflewald“: Erläuterung des aktuellen Sachstandes zu den Voruntersuchungen durch die Fa. bpd Information zum aktuellen Sachstand	

Beschlussantrag: entfällt

Bisherige Behandlung:

- 23.10.19 Information über Insolvenz der Firma Schanzlin. Suche nach Investoren läuft.
- 06.08.20 Sachstand: Grundstück soll vermarktet werden. Hinweis auf Planungshoheit der Gemeinde. Möglichkeit, drohende Gewerbebrache in Wohnbebauung umzuwandeln.
- 30.09.20 Hinweis zu Verkaufsabsicht an die Fa. bpd. Ziel: Umwandlung der Gewerbebrache in Wohnbauflächen. Mitwirkung der Gemeinde hierzu nötig. Vorstellung einer ersten Entwurfsplanung für das erworbene Gelände. Angebot zum Ausgleich ggf. Kleinkindbetreuung. Zustimmung zu weiteren Verhandlungen.
- 27.01.21 Diskussion über Vertragsinhalte; rechtliche Beratung durch Hrn. Dr. Reith
- 10.02.21 Information zu Eckpunkten und weiterem Ablauf

Sachverhalt:

Die Gemeinde begrüßt die Planungsabsichten und unterstützt die Fa. bpd bei der Umwandlung des ehemaligen Schanzlin-Areals in ein Wohngebiet. Für diesen Bereich wurde der Name „Am Köpflewald“ gewählt. Der Gemeinderat hat wichtige Eckpunkte formuliert, die zu klären sind. Unter anderem muss die Möglichkeit der Verkehrsanbindung und des Lärmschutzes geprüft werden.

In der kommenden Sitzung sollen erste Ergebnisse vorgestellt werden.

Beschluss: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen:
Befangenheit:

Beurteilung:

Die Firma bpd hat die sich ergebenden Fragen zum Baugebiet „Am Köpflewald“ aufgegriffen und wie angekündigt Untersuchungen hierzu in Auftrag gegeben. Um zeitnah zu informieren, sollen in der kommenden Sitzung die verschiedenen Bereiche dargestellt und erläutert werden. Insbesondere zur Verkehrsanbindung sowie zum Lärm sollen Lösungsmöglichkeiten aufgezeigt werden. Diese fließen dann in die weitere Planung ein.