

Gemeinde Weisweil

- Niederschrift -

1/19



Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:

23.10.2019

Anwesende:

Vorsitzender: Bürgermeister Michael Baumann

Gemeinderäte: Fink, Jörg-Peter / Leibbrand, Norbert / Raith, Jochen / Schmidt, Kurt / Schmidt, Rosemarie / Weber, Timo

Entschuldigt: Triebler, Dominik / Zeisset, Jutta

Protokollführer:

Brigitte Panhölzl

Weitere
Anwesende:

Zuhörer: 12

Presse: Frau Hensle, Frau Hüge

**Sonstige: Dieter Ehret, Sachverständiger Einwohner
Klemens Hamann, Sachverständiger Einwohner**

Ort: Bürgersaal, Rathaus

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:10 Uhr

Bürgermeister Michael Baumann eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass die öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses durch Einladung vom 14.10.2019 ordnungsgemäß einberufen wurde. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Gemeinde Weisweil vom 18.10.2019. Das Gremium ist beschlussfähig, da mehr als die Hälfte der Mitglieder anwesend sind.

TOP 1 Anregungen zur Tagesordnung aus der Bürgerschaft

Eine Wortmeldung ist nicht erfolgt.

Gemeinde Weisweil

-Beschlussvorlage-



Amt, Sachbearbeiter, Aktenzeichen:

Bauamt, Jürgen Pflieger,

Datum:

15.10.2019

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:

23.10.2019

Tagesordnungspunkt:

2. **Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche:**
 a) **Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports, Flst.Nrn. 10314 und 10314/1, Im Schmittin-Garten 10 und 10 a**

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt. Es wird angeregt zu überprüfen, ob der 2. Fluchtweg über den Carport möglich ist.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes "Schmittin-Garten". Geplant ist der Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports. Der Antrag auf Baugenehmigung erfolgte im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO, d.h. es müssen die Voraussetzungen für das Kenntnissgabeverfahren vorliegen und es erfolgt eine eingeschränkte Prüfung durch die Baurechtsbehörde. Es ist eine Befreiung gemäß § 52 LBO bezüglich der Aufstellfläche für die Steckleiter der Feuerwehr von 3 m x 3 m auf 2,80 m x 3 m beantragt. Abweichungen vom Bebauungsplan sind nicht ersichtlich. Es sind jeweils zwei Stellplätze ausgewiesen.

Beurteilung:

Es sind keine städtebaulichen Gründe ersichtlich, die gegen eine Erteilung des Einvernehmens sprechen. Es wird deshalb vorgeschlagen, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen. Die Befreiung bezüglich der Aufstellfläche gemäß § 52 LBO ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

Anlage: Lageplan, Ansichten

Protokollergänzung:

Bürgermeister Baumann stellt das Bauvorhaben anhand der Planunterlagen vor.

Herr Hamann regt an, zu überprüfen, ob der 2. Fluchtweg über den Carport möglich ist.

Der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Beschluss: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Befangenheit:

Gemeinde Weisweil

-Beschlussvorlage-



Amt, Sachbearbeiter, Aktenzeichen:

Bauamt, Jürgen Pflieger,

Datum:

15.10.2019

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:

23.10.2019

Tagesordnungspunkt:

2. Beratung und Beschlussfassung über Baugesuche:
 b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz, Flst.Nr. 10329,
 Im Schmittin-Garten 5 a

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird erteilt.

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes "Schmittin-Garten". Geplant ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Stellplatz. Der Antrag auf Baugenehmigung erfolgt im vereinfachten Verfahren nach § 52 LBO, d.h. es müssen die Voraussetzungen für das Kenntnisgabeverfahren vorliegen und es erfolgt eine eingeschränkte Prüfung durch die Baurechtsbehörde. Abweichungen vom Bebauungsplan sind nicht ersichtlich. Es sind zwei Stellplätze ausgewiesen.

Beurteilung:

Es sind keine städtebaulichen Gründe ersichtlich, die gegen eine Erteilung des Einvernehmens sprechen. Es wird deshalb vorgeschlagen, das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben zu erteilen.

Anlage: Lageplan, Ansichten

Protokollergänzung:

Bürgermeister Baumann stellt das Bauvorhaben anhand der Planunterlagen vor.

Der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

Beschluss: Ja-Stimmen: 7 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen: 0

Befangenheit:

Gemeinde Weisweil

-Beschlussvorlage-



Amt, Sachbearbeiter, Aktenzeichen:

Bauamt, Jürgen Pflieger,

Datum:

15.10.2019

Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:

23.10.2019

Tagesordnungspunkt:

**3 Bekanntgabe von Baugesuchen im Kenntnisgabeverfahren:
Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Flst.Nr. 10184, Am Pfarrgarten 14**

Beschlussvorschlag:

- **Nicht erforderlich**

Sachverhalt:

Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes Pfarrgarten – 2. Änderung. Es handelt sich um einen Bauantrag im Kenntnisgabeverfahren. Befreiungen vom Bebauungsplan sind im Kenntnisgabeverfahren nicht mehr möglich, so dass kein Gemeinderatsbeschluss erforderlich ist.

Beurteilung:

Der Bauantrag wird dem Gemeinderat zu Kenntnis gegeben.

Anlage: Lageplan

Protokollergänzung:

Bürgermeister Baumann stellt das Bauvorhaben anhand der Planunterlagen vor.

Der Ausschuss nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

Beschluss: Ja-Stimmen: Nein-Stimmen: Enthaltungen:

Befangenheit:

Gemeinde Weisweil



Art der Sitzung:

Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:

23.10.2019

Tagesordnungspunkt:

4 - 6

TOP 4 Bekanntgaben des Bürgermeisters

Keine

TOP 5 Fragen zu Gemeindeangelegenheiten/Frageviertelstunde

Keine

TOP 6 Anfragen aus dem Technischen Ausschuss

Keine

Gemeinde Weisweil

- Niederschrift -



Art der Sitzung:
Öffentliche Sitzung des Technischen Ausschusses

am:
23.10.2019

Weisweil, den 20.11.2019

Bürgermeister:

Protokollführer:

Gemeinderat: